

ЗАПОВЕД

№ Р -105

София, 08 юни 2017 г.

На основание чл.16, ал. 2 и чл.19, ал. 1 от Закона за държавна собственост, чл.13, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост, с цел осигуряване на по-добра мобилна услуга за Министерския съвет и за служителите на администрацията на Министерския съвет, и реализиране на приход от отдаване под наем на част от имот

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площи - части от имоти - публична държавна собственост за монтиране на телекомуникационни съоръжения - базови станции, климатични и пожароизвестителни системи, сигнално-охранителни системи, антенни мачти и антени, по четири обособени позиции:

A/. Отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и антени, находящ се в Област София, гр. София, комплекс „Бояна“, ул. „Витошко лале“ №16 - част от площ на покрива на стопанска сграда от 5 (пет) кв. м;

B/. Отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и антени, находящ се в Област Варна, гр. Варна, к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, Стопанство „Евксиноград“ - преградена площ от стопанска сграда (хотел) от 5 (пет) кв. м.;

B/. Отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и антени, находящ се в Област Варна, гр. Варна, к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, Стопанство „Евксиноград“ - преградена площ от стопанска сграда (покрив външен асансьор, север) от 5 (пет) кв. м.

Г/. Отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и антени, находящ се в Област Варна, гр. Варна, к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, Стопанство „Евксиноград“ - преградена площ от стопанска сграда (покрив външен асансьор, юг) от 5 (пет) кв. м.

II. Провеждане на процедурата:

1. Търгът ще се проведе на 18 юли 2017 год. от 10,00 часа в сградата на Министерския съвет, гр.София, бул. „Дондуков“ № 1.

2. Търгът ще се проведе при следните параметри:

2.1. Начална тръжна едномесечна наемна цена за всяка една от четирите позиции в размер на 450 лв. /четиристотин и петдесет лева/ без включен ДДС.

В наемната цена не са включени разходите за консумативи (електроенергия

и др.).

2.2. Площта се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

2.3. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

- в тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоения месечен наем, предложен от него. Депозитът се внася по набирателната сметка на Министерския съвет: БЪЛГАРСКА НАРОДНА БАНКА, BIC КОД: BNBGBGSD, БАНКОВА НАБИРАТЕЛНА СМЕТКА В ЛЕВА, (IBAN): BG38 BNBG 9661 3300 1579 01 и обезпечават изпълнението на този договор.

- наемната цена се плаща за всеки месец по горепосочената сметка на Министерския съвет до 10-то число на предходния месец.

- консумативните разходи за ел. енергия и др., свързани с експлоатацията на телекомуникационните съоръжения се заплащат от наемателя по горепосочената сметка на Министерския съвет. Разходите се определят чрез контролни измервателни уреди.

2.4. Оглед на площите се извършва с предварителна заявка от 26 юни 2017 год. до 30 юни 2017 год. от 10,00 часа до 14,00 часа. За контакти- тел. 02/9402021, e-mail: a.asenov@government.bg ; лице за контакт: Асен Асенов - гл. експерт в отдел „АПОУСОП”.

3. Срок за подаване на заявления за участие в търга - до 17,00 часа на 17 юли 2017 год. Заявленията за участие в търга, ведно с другите документи се подават в Деловодството в сградата на Министерския съвет, гр.София, бул. „Дондуков“ №1.

4. Условия за участие:

4.1. Участник в търга за отдаване под наем на площ/и, част от недвижим/и имот/и - публична държавна собственост може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата заповед и притежаващо лиценз далекосъобщителни услуги.

4.2 Участникът в търга трябва да притежава необходимия професионален опит и техническа възможност за обезпечаване на дейността по използване отдаденият имот по предназначение.

4.3 Кандидатите да нямат непогасени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и др. задължения по данъчно-осигурителната сметка.

4.4 Да оборудват за своя сметка наетата част от имот, с което да осигурят функционирането му.

4.5. Участникът подава заявление за участие в търга /по образец/, заедно с изискуемите се в тръжната документация документи и писмено ценово предложение.

4.6. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис “Предлагана цена”, поставен в плик със заявлението за участие.

5. Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост.

6. Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители с нотариално заверено пълномощно могат да присъстват при отварянето и разглеждането на ценовите предложения от комисията.

6.1. Информация относно процедурата: тел. 02/9403370; лице за контакт: Десислава Гайдарова - главен експерт в отдел „АПОУСОП”.

7. Изисквания към кандидатите:

7.1. Да са регистрирани като търговци и да притежават лицензия за далекосъобщителни услуги;

7.2. Съоръженията следва да бъдат собственост на кандидата, което се доказва с документ /фактура, договор/, приложен към заявлението;

7.3. Да представят следните документи към заявлението:

- заявление за участие в търга - по образец;
- заверено от кандидата копие от документ за регистрация или ЕИК по Закона за търговския регистър;

- заверено от кандидата копие на лицензията за далекосъобщителни услуги;

- заверено копие от баланса и отчета за приходите и разходите на кандидата за предходната година, оформени съгласно закона за счетоводството;

- свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия кандидат по регистрация /оригинал или заверено от кандидата копие/;

- удостоверение, че кандидатът не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност /оригинал или заверено от кандидата копие/;

- удостоверение, че няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

- документ, удостоверяващ собствеността на съоръженията;

- декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т.1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси /по образец/;

-декларация за приемане клаузите на договора /по образец/;

- декларация за оглед /по образец/;

- документ за внесен депозит за участие в търга;

- нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация;

- технически характеристики на съоръженията;

- списък на всички приложени документи към заявлението.

7.4. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличието на следните обстоятелства:

- кандидатът, съответно лицето, което го представлява е осъдено с влязла в сила присъда;

-кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност;

- кандидатът е в ликвидация;

- има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

- за предходната година е показал отрицателен финансов резултат.

- член на управителен или контролен орган на кандидата, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси

8. Назначавам комисия, която да проведе търга по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в състав:

Председател: Евгения Карталска - гл. юристконсулт отдел АПОУСОП;

Членове:

Асен Асенов - гл. експерт отдел АПОУСОП;

Николай Атанасов - гл. експерт отдел АПОУСОП;

Резервни членове:

Биляна Стършелова - старши юрисконсулт отдел АПОУСОП

Милан Томанов - старши експерт отдел АПОУСОП.

9. УТВЪРЖДАВАМ тръжните книжа за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ за монтиране на телекомуникационни съоръжения - базови станции, климатични и пожароизвестителни системи, сигнално-охранителни системи, антенни мачти и антени, както следва:

А/. Отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и антени, находящ се в Област София, гр. София, комплекс „Бояна“, ул. „Витошко лале“ №16 - част от площ на покрива на стопанска сграда от 5 (пет) кв. м;

Б/. Отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и антени, находящ се в Област Варна, гр. Варна, к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, Стопанство „Евксиноград“ - преградена площ от стопанска сграда (хотел) от 5 (пет) кв. м.;

В/. Отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и антени, находящ се в Област Варна, гр. Варна, к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, Стопанство „Евксиноград“ - преградена площ от стопанска сграда (покрив външен асансьор, север) от 5 (пет) кв. м.

Г/. Отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост за монтиране и използване на телекомуникационни съоръжения и антени, находящ се в Област Варна, гр. Варна, к.к. „Св.Св. Константин и Елена“, Стопанство „Евксиноград“ - преградена площ от стопанска сграда (покрив външен асансьор, юг) от 5 (пет) кв. м.

10. Тръжните книжа съдържат заявление за участие по образец, извлечение от настоящата заповед, образец на протокола за оглед, образци на декларации, образец на предлагана месечна наемна цена, проект на договор, указания за провеждане на търга.

11. Условието на търга да се публикуват поне в два централни ежедневника, най-малко 30 /тридесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, съдържащо условията на търга да се обяви в тридневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата на Министерския съвет и на интернет страницата на МС.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на главния секретар на Министерския съвет.

Препис от заповедта да се връчи на лицата за сведение и изпълнение.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов